



IMMOBILIENPREISSPIEGEL

Landkreis Esslingen

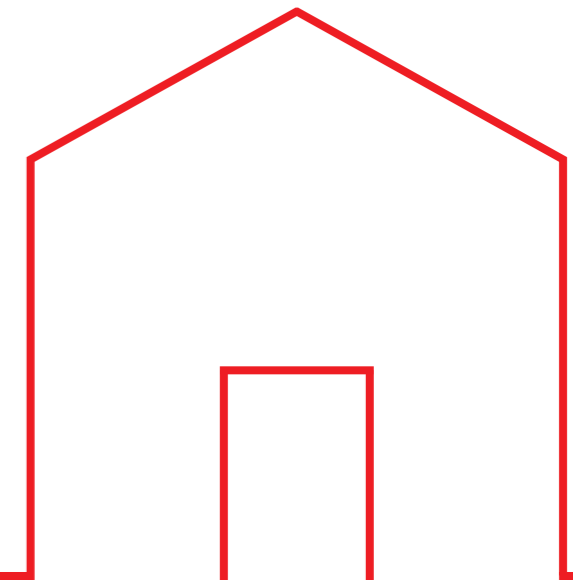
VORWORT



Markus Deutscher
Leiter Bereich Immobilien

Immobilien sind unsere Leidenschaft

Immobilien im Landkreis Esslingen sind nach wie vor sehr gefragt. Egal ob Sie den Verkauf Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung planen oder auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind: Entscheidend für Sie ist es, die marktüblichen Preise zu kennen. Daher erweitern wir für Sie unseren Service und haben unseren Preisspiegel für Wohnimmobilien überarbeitet. So erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Preise von Grundstücken, Wohnungen und Häusern in den einzelnen Gemeinden des Landkreises Esslingen. Neben Wohnimmobilien verfügen wir auch über jahrzehntelange Erfahrung im gewerblichen Immobiliengeschäft. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie im Landkreis Esslingen sind, können Sie auf die Spezialisten der ImmobilienCenter bauen. Unsere Experten unterstützen Sie dabei, in einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands das für Sie passende Objekt zu finden.



SHORTFACTS

61

Mitarbeiter sind in unseren Immobilien-Centern beschäftigt.

Ca.
488.000.000

Euro betrug das Gesamtvolumen der neuen Immobilienfinanzierungen bei uns im Jahr 2019.

Ca.
112.000.000

Euro sind die 2019 über uns verkauften Immobilien insgesamt wert.

Mehr als 70

Immobilienangebote hängen laufend in unseren Filialen und Geschäftsstellen im Landkreis aus.

Täglich

sind unsere Makler zur Kaufvertragsbeurkundung beim Notar.

Über 1.000

Sparkassenmitarbeiter beschäftigen sich täglich mit Immobilien.

18

Immobilienmakler unterstützen Sie beim Erwerb Ihrer Traumimmobilie.

3.100

Baufinanzierungen wurden im Jahr 2019 bei uns abgeschlossen.

UNSER SERVICE

IMMOBILIEN-PREISEINSCHÄTZUNG

Sie besitzen eine Immobilie in der Region Esslingen, Plochingen, Filder, Ostfildern, Kirchheim oder Nürtingen und wollen für Ihre Planung wissen, was Ihre Immobilie wert ist?

Unsere einfache und unverbindliche Preiseinschätzung kann Ihnen das genau sagen. Die Basis ist eine seriöse Einschätzung, die nicht auf spekulativen Angebotspreisen, sondern auf realen Verkaufserlösen basiert. Unsere Makler bringen bei jeder Preiseinschätzung ihre Marktkenntnis innerhalb unseres Geschäftsgebietes ein.



Bewerten Sie in drei Schritten Ihre Immobilie online auf www.ksk-es.de/preiseinschaetzung und finden Sie den richtigen Käufer mit Ihrer Sparkasse

1

Sie geben die Daten Ihrer Immobilie ein

2

Wir ermitteln auf Basis unserer umfangreichen Kenntnisse und unseren gesammelten Daten aus der Region den Wert Ihrer Immobilie

3

Sie erhalten von uns i.d.R. innerhalb von 4 Werktagen per E-Mail Ihre kostenlose Preiseinschätzung



UNSERE LEISTUNGEN

Objektanalyse

- Gemeinsame Besichtigung
- Einschätzung von Preis und Marktgängigkeit
- Unterstützung bei der Beschaffung eines Energieausweises
- Zusammenstellen und Aufbereiten von Unterlagen

Besichtigungen und Verhandlungen

- Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung bei und Führen von Vertragsverhandlungen
- Anforderung von Unterlagen zur Bonitätsprüfung
- Regelmäßige Rückmeldungen

1

FÜR EIGENTÜMER

Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen.
Wir managen den kompletten Verkauf für Sie!

Vermarktung

- Erstellen eines individuellen Exposés
- Direktansprache vorgemerakter Interessenten
- Bewerben auf Immobilienportalen und unserer Homepage

2

3

Vertragsabwicklung

- Unterstützung vom Entwurf bis zum Abschluss des Kaufvertrages
- Begleitung der Übergabe
- Nach Kaufpreiszahlung: Unterstützung in allen Finanzangelegenheiten

4

Die Kreissparkasse ist auch über das Thema Immobilien hinaus Ihr starker Partner rund um Ihre Finanzen.

FÜR INTERESSENTEN

Ihre Anforderungen sind unsere Richtschnur.
Wir finden die passende Immobilie für Sie!

Umfangreiches Informationsangebot

- Aktuelle Immobilien-Angebote unter www.ksk-es.de/immobilien
- Kaufpreisspiegel
- Unterlagen zur Objektfinanzierung
- Beratung zur Finanzierung und zu Versicherungen

1

Ihre Wünsche – unser Auftrag

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien
- Aufnahme in unsere Interessentenkartei
- Zu Ihren Wünschen passende Angebote
- Immer für Sie erreichbar per Telefon, E-Mail oder über Ihren Berater

2

Verhandlungen und Vertragsabwicklung

- Gemeinsame Besichtigung der Immobilie
- Professionelle Begleitung von den Vertragsverhandlungen bis zur Übergabe
- Bei Finanzierungsbedarf: Betreuung durch Spezialisten der Kreissparkasse

3

REGION ESSLINGEN



Esslingen

Baugrundstücke	410 – 930 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 4.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.650 – 7.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 770.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 1.850.000 Euro

Altbach

Baugrundstücke	390 – 475 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 4.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 570.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 590.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 850.000 Euro

Aichwald

Baugrundstücke	370 – 575 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.650 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 980.000 Euro

Lichtenwald

Baugrundstücke	300 – 440 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.300 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	250.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	280.000 – 800.000 Euro

Baltmannsweiler

Baugrundstücke	290 – 320 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 4.450 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 490.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 590.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 950.000 Euro

Plochingen





Baugrundstücke	320 – 690 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 5.250 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 640.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 1.100.000 Euro

Deizisau

Baugrundstücke	420 – 560 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.100 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 630.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	370.000 – 1.000.000 Euro

Reichenbach

Baugrundstücke	360 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 460.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 570.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 850.000 Euro





 Markus Hahn Leiter ImmobilienCenter	 Ellen Küblböck Immobilienmaklerin	 Daniel Roos Immobilienmakler	ImmobilienCenter Esslingen Bahnhofstraße 8 73728 Esslingen Telefon 0711 398-44731
 Viviane Kirschbaum Immobilienmaklerin	 Jens Müller Immobilienmakler	 Alisa Wilsch Immobilienmaklerin	

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. **Stand: 12/2020**



REGION NÜRTINGEN



 Klaus Eppinger Leiter ImmobilienCenter	 Jonas Erkert Immobilienmakler	ImmobilienCenter Nürtingen Kirchstraße 16 72622 Nürtingen Telefon 0711 398-42273
 Alexander W. Volpp Immobilienmakler	 Thomas Hahn Immobilienmakler	

Nürtingen

Baugrundstücke	400 – 800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 5.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	275.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	375.000 – 1.400.000 Euro

Aichtal

Baugrundstücke	450 – 650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.900 – 3.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 590.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	375.000 – 1.050.000 Euro

Altdorf

Baugrundstücke	320 – 400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.550 – 3.050 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	210.000 – 400.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 510.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 700.000 Euro

Altenriet/Schlaitdorf

Baugrundstücke	340 – 460 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 410.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 530.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 800.000 Euro

Bempflingen

Baugrundstücke	380 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 400.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 525.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 800.000 Euro

Beuren

Baugrundstücke	370 – 470 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	210.000 – 430.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 520.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 800.000 Euro

Frickenhausen

Baugrundstücke	430 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.250 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 440.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 850.000 Euro

Großbettlingen

Baugrundstücke	420 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	290.000 – 530.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 900.000 Euro

Kohlberg

Baugrundstücke	340 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	210.000 – 360.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 480.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 750.000 Euro

Neckartailfingen

Baugrundstücke	400 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 4.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 430.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 900.000 Euro

Neckartenzlingen

Baugrundstücke	400 – 490 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 4.250 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 430.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 850.000 Euro

Neuffen

Baugrundstücke	400 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.850 – 4.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	290.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 950.000 Euro

Oberboihingen

Baugrundstücke	400 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.850 – 3.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 4.700 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 480.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	340.000 – 580.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 1.000.000 Euro

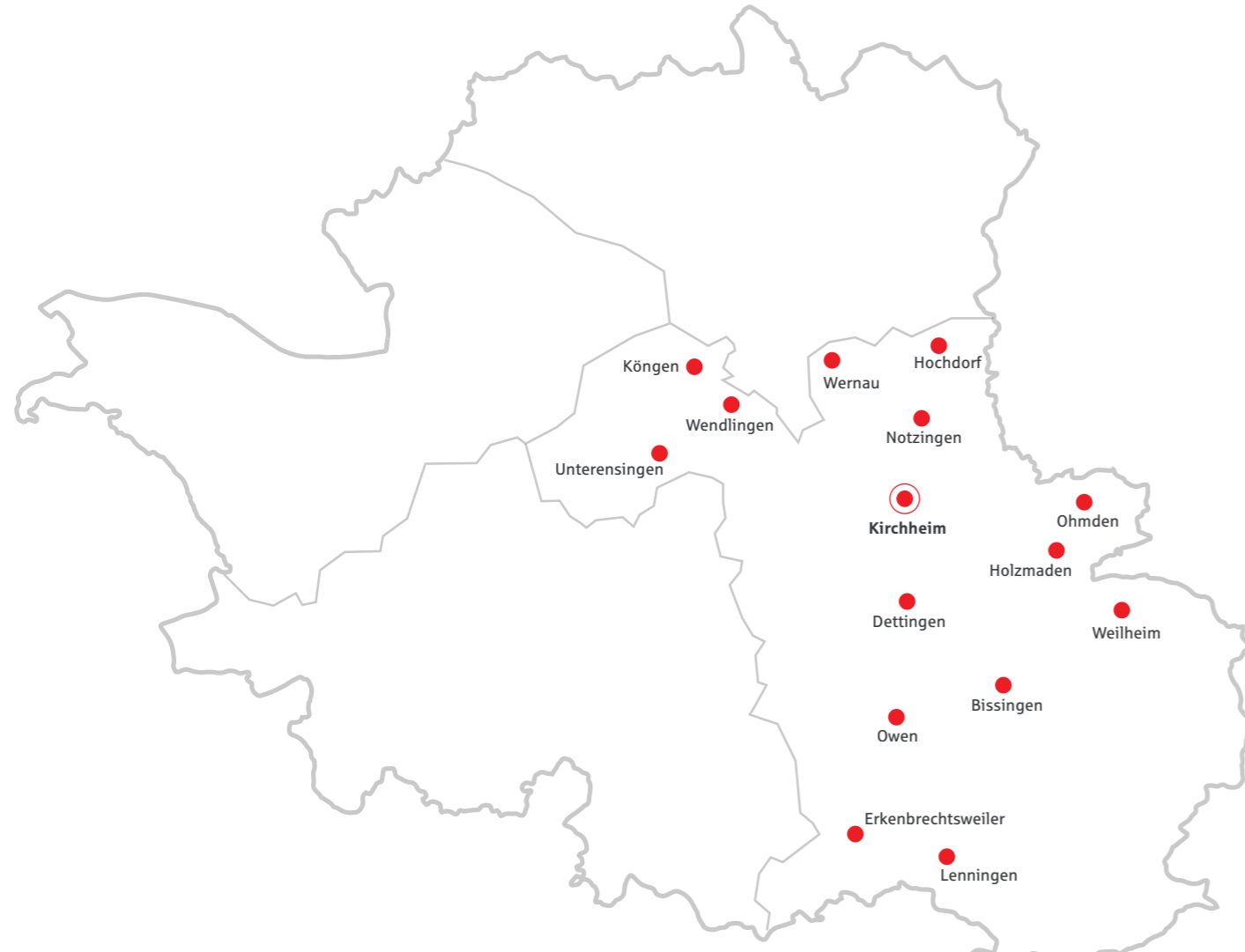
Wolfschlugen

Baugrundstücke	500 – 800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.900 – 3.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 530.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	375.000 – 1.100.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. **Stand: 12/2020**



REGION KIRCHHEIM



Kirchheim

Baugrundstücke	450 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 4.250 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 6.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	300.000 – 570.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	380.000 – 700.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	450.000 – 1.500.000 Euro

Bissingen

Baugrundstücke	350 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.700 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	240.000 – 470.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 500.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 850.000 Euro

Dettingen

Baugrundstücke	480 – 580 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	240.000 – 470.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 520.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 900.000 Euro

Erkenbrechtsweiler

Baugrundstücke	200 – 320 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.700 – 4.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 360.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	220.000 – 440.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 800.000 Euro

Hochdorf

Baugrundstücke	510 – 620 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 480.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 580.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 900.000 Euro

Holzmaden

Baugrundstücke	350 – 380 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.650 – 3.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.700 – 4.150 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	240.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 490.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 750.000 Euro

Köngen

Baugrundstücke	450 – 800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 5.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	270.000 – 540.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	310.000 – 620.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	360.000 – 1.000.000 Euro

Lenningen/Owen

Baugrundstücke	200 – 400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.150 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.700 – 4.250 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 380.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	220.000 – 480.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 800.000 Euro

Notzingen

Baugrundstücke	400 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.850 – 4.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	240.000 – 460.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 520.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 900.000 Euro

Ohmden

Baugrundstücke	350 – 380 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 490.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 800.000 Euro

Unterensingen

Baugrundstücke	330 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 850.000 Euro

Weilheim






Baugrundstücke	420 – 580 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.850 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	240.000 – 480.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 530.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 900.000 Euro

Wendlingen

Baugrundstücke	500 – 740 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 5.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 550.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	330.000 – 650.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 1.000.000 Euro

Wernau

Baugrundstücke	400 – 660 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.100 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	290.000 – 650.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 1.050.000 Euro

 Rainer Sommer Leiter ImmobilienCenter	 Saskia Schmidt Immobilienmaklerin	 Torsten Hammelehle Immobilienmakler	ImmobilienCenter Kirchheim Alleinstraße 160 73230 Kirchheim Telefon 0711 398-43118
 Carina Eisele Immobilienmaklerin	 Christoph Schmidt Immobilienmakler		

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. **Stand: 12/2020**



REGION FILDER



		ImmobilienCenter Filder Neuer Markt 4 70771 Leinfelden Telefon 0711 398-53178
Maria-Rosa Munzio-Schneider Leiterin ImmobilienCenter	Daniela Schiller Immobilienmaklerin	
		
Karen Horlacher Immobilienmaklerin	Christian Greißl Immobilienmakler	

Leinfelden-Echterdingen

Baugrundstücke	690 – 1.030 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 4.650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.650 – 7.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	350.000 – 650.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	385.000 – 750.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 1.450.000 Euro

Denkendorf

Baugrundstücke	465 – 630 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 4.900 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 560.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 580.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	310.000 – 1.000.000 Euro

Filderstadt

Baugrundstücke	610 – 990 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 4.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.600 – 6.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	310.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	370.000 – 670.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 1.350.000 Euro

Neuhausen

Baugrundstücke	500 – 650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 4.050 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.250 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 610.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	330.000 – 1.100.000 Euro

Ostfildern

Baugrundstücke	400 – 880 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 4.650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.300 – 6.700 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	300.000 – 720.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 780.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 1.500.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung. **Stand: 12/2020**



ImmobilienCenter Esslingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen
Telefon 0711 398-44731

ImmobilienCenter Nürtingen

Kirchstraße 16
72622 Nürtingen
Telefon 0711 398-42273

ImmobilienCenter Kirchheim

Alleenstraße 160
73230 Kirchheim
Telefon 0711 398-43118

ImmobilienCenter Filder

Neuer Markt 4
70771 Leinfelden
Telefon 0711 398-53178

Impressum

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen

Verantwortlich: Markus Deutscher

Gestaltung: Silke Bosse

Bildnachweis: iStock Photo

Die in dieser Broschüre angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können (Stand 12/2020). Diesen Immobilienpreisspiegel haben wir sorgfältig erstellt. Die dort gemachten Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine Preiseinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienberater gerne zur Verfügung.

