



IMMOBILIENPREISSPIEGEL

Landkreis Esslingen

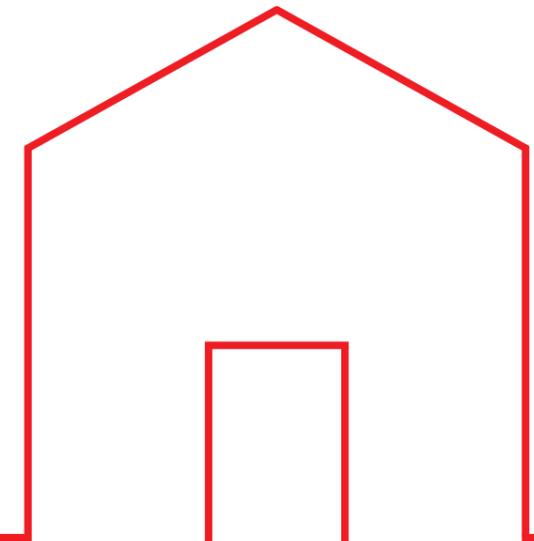
VORWORT



Markus Deutscher
Leiter Bereich Immobilien

Immobilien sind unsere Leidenschaft

Immobilien im Landkreis Esslingen sind nach wie vor sehr gefragt. Egal ob Sie den Verkauf Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung planen oder auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind: Entscheidend für Sie ist es, die marktüblichen Preise zu kennen. Daher erweitern wir für Sie unseren Service und haben unseren Preisspiegel für Wohnimmobilien überarbeitet. So erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Preise von Grundstücken, Wohnungen und Häusern in den einzelnen Gemeinden des Landkreises Esslingen. Neben Wohnimmobilien verfügen wir auch über jahrzehntelange Erfahrung im gewerblichen Immobiliengeschäft. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie im Landkreis Esslingen sind, können Sie auf die Spezialisten der ImmobilienCenter bauen. Unsere Experten unterstützen Sie dabei, in einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands das für Sie passende Objekt zu finden.



SHORTFACTS

64

Mitarbeiter sind in unseren Immobilien-Centern beschäftigt.

Ca.
520.444.000

Euro betrug das Gesamtvolumen der neuen Immobilienfinanzierungen bei uns im Jahr 2020.

Ca.
140.342.000

Euro sind die 2020 über uns verkauften Immobilien insgesamt wert.

75.000

Mal werden unsere Exposés auf ImmobilienScout24 durchschnittlich im Monat aufgerufen.

Fast
täglich

sind unsere Makler zur Kaufvertragsbeurkundung beim Notar.

Über 1.000

Sparkassenmitarbeiter beschäftigen sich täglich mit Immobilien.

18

Immobilienmakler unterstützen Sie beim Erwerb Ihrer Traumimmobilie.

2.600

Baufinanzierungen wurden im Jahr 2020 bei uns abgeschlossen.

UNSER SERVICE

IMMOBILIEN-PREISEINSCHÄTZUNG

Sie möchten eine Immobilie in der Region Esslingen, Plochingen, Filder, Ostfildern, Kirchheim oder Nürtingen verkaufen und wollen für Ihre Planung wissen, was Ihre Immobilie wert ist?

Unsere einfache und unverbindliche Preiseinschätzung kann Ihnen das genau sagen. Die Basis ist eine seriöse Einschätzung, die nicht auf spekulativen Angebotspreisen, sondern auf realen Verkaufserlösen basiert. Unsere Makler bringen bei jeder Preiseinschätzung ihre Marktkennntnis innerhalb unseres Geschäftsgebietes ein.



Bewerten Sie in drei Schritten Ihre Immobilie online auf www.ksk-es.de/preiseinschaetzung und finden Sie den richtigen Käufer mit Ihrer Sparkasse

So einfach funktioniert:

- 1** Sie geben die Daten Ihrer Immobilie ein
- 2** Wir ermitteln auf Basis unserer umfangreichen Kenntnisse und unseren gesammelten Daten aus der Region den Wert Ihrer Immobilie
- 3** Sie erhalten von uns i.d.R. innerhalb von 4 Werktagen per E-Mail Ihre kostenlose Preiseinschätzung



UNSERE LEISTUNGEN

Objektanalyse

- Gemeinsame Besichtigung
- Einschätzung von Preis und Marktgängigkeit
- Unterstützung bei der Beschaffung eines Energieausweises
- Zusammenstellen und Aufbereiten von Unterlagen

Besichtigungen und Verhandlungen

- Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung bei und Führen von Vertragsverhandlungen
- Anforderung von Unterlagen zur Bonitätsprüfung
- Regelmäßige Rückmeldungen

1

FÜR EIGENTÜMER

Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen.
Wir managen den kompletten Verkauf für Sie!

Vermarktung

- Erstellen eines individuellen Exposé
- Direktansprache vorgemerakter Interessenten
- Bewerben auf Immobilienportalen und unserer Homepage

Vertragsabwicklung

- Unterstützung vom Entwurf bis zum Abschluss des Kaufvertrages
- Begleitung der Übergabe
- Nach Kaufpreiszahlung: Unterstützung in allen Finanzangelegenheiten

Die Kreissparkasse ist auch über das Thema Immobilien hinaus Ihr starker Partner rund um Ihre Finanzen.

2

3

4

FÜR INTERESSENTEN

Ihre Anforderungen sind unsere Richtschnur.
Wir finden die passende Immobilie für Sie!

Umfangreiches Informationsangebot

- Aktuelle Immobilien-Angebote unter www.ksk-es.de/immobilien
- Immobilienpreisspiegel
- Unterlagen zur Objektfinanzierung
- Beratung zur Finanzierung und zu Versicherungen

Ihre Wünsche – unser Auftrag

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien
- Aufnahme in unsere Interessentenkartei
- Zu Ihren Wünschen passende Angebote
- Immer für Sie erreichbar per Telefon, E-Mail oder über Ihren Berater

Verhandlungen und Vertragsabwicklung

- Gemeinsame Besichtigung der Immobilie
- Professionelle Begleitung von den Vertragsverhandlungen bis zur Übergabe
- Bei Finanzierungsbedarf: Betreuung durch Spezialisten der Kreissparkasse

1

2

3

REGION ESSLINGEN



Esslingen

Baugrundstücke	500 – 1.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 4.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	5.000 – 7.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	240.000 – 700.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 950.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 1.850.000 Euro

Altbach

Baugrundstücke	440 – 610 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 4.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 4.800 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 630.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 1.000.000 Euro

Aichwald

Baugrundstücke	370 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 4.900 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 520.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 620.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 980.000 Euro

Lichtenwald

Baugrundstücke	300 – 520 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.100 – 4.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 550.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	250.000 – 630.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	280.000 – 850.000 Euro

Baltmannsweiler

Baugrundstücke	430 – 490 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 4.700 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	270.000 – 520.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	290.000 – 610.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 950.000 Euro

Plochingen

Baugrundstücke	320 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.850 – 4.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 5.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 630.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 650.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 1.100.000 Euro

Deizisau

Baugrundstücke	570 – 760 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 4.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 4.900 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 650.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 1.050.000 Euro

Reichenbach

Baugrundstücke	360 – 575 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 4.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.900 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 950.000 Euro

 Markus Hahn Leiter ImmobilienCenter	 Ellen Küblböck Immobilienmaklerin	 Daniel Roos Immobilienmakler	 Deborah Kober Immobilienmaklerin
 Viviane Kirschbaum Immobilienmaklerin	 Jens Müller Immobilienmakler	 Alisa Wilsch Immobilienmaklerin	ImmobilienCenter Esslingen Bahnhofstraße 8 73230 Esslingen Telefon 0711 398-44731

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 12/2021



REGION NÜRTINGEN



Nürtingen

Baugrundstücke	500 – 1.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 4.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.500 – 5.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	300.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 1.400.000 Euro

Aichtal

Baugrundstücke	450 – 680 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 5.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	310.000 – 520.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	360.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	375.000 – 1.050.000 Euro

Altdorf

Baugrundstücke	350 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 400.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 510.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 750.000 Euro

Altenriet/Schlaitdorf

Baugrundstücke	350 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	235.000 – 435.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	285.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 850.000 Euro

Bempflingen

Baugrundstücke	380 – 480 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.300 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	235.000 – 420.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	315.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 850.000 Euro

Beuren

Baugrundstücke	380 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.850 – 3.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	285.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 850.000 Euro

Frickenhausen

Baugrundstücke	440 – 550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 5.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	245.000 – 460.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 560.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	345.000 – 900.000 Euro

Großbettlingen

Baugrundstücke	440 – 580 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 4.800 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	245.000 – 475.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	310.000 – 560.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	325.000 – 950.000 Euro

Kohlberg

Baugrundstücke	340 – 470 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 385.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	275.000 – 500.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 780.000 Euro

Neckartailfingen

Baugrundstücke	450 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 1.000.000 Euro

Neckartenzlingen

Baugrundstücke	420 – 540 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.850 – 3.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 4.650 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	235.000 – 460.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	310.000 – 570.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	330.000 – 900.000 Euro

Neuffen

Baugrundstücke	420 – 550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.850 – 3.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.100 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	245.000 – 480.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 575.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	320.000 – 1.000.000 Euro

Oberboihingen

Baugrundstücke	400 – 650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.900 – 3.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.200 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 1.000.000 Euro

Wolfschlugen

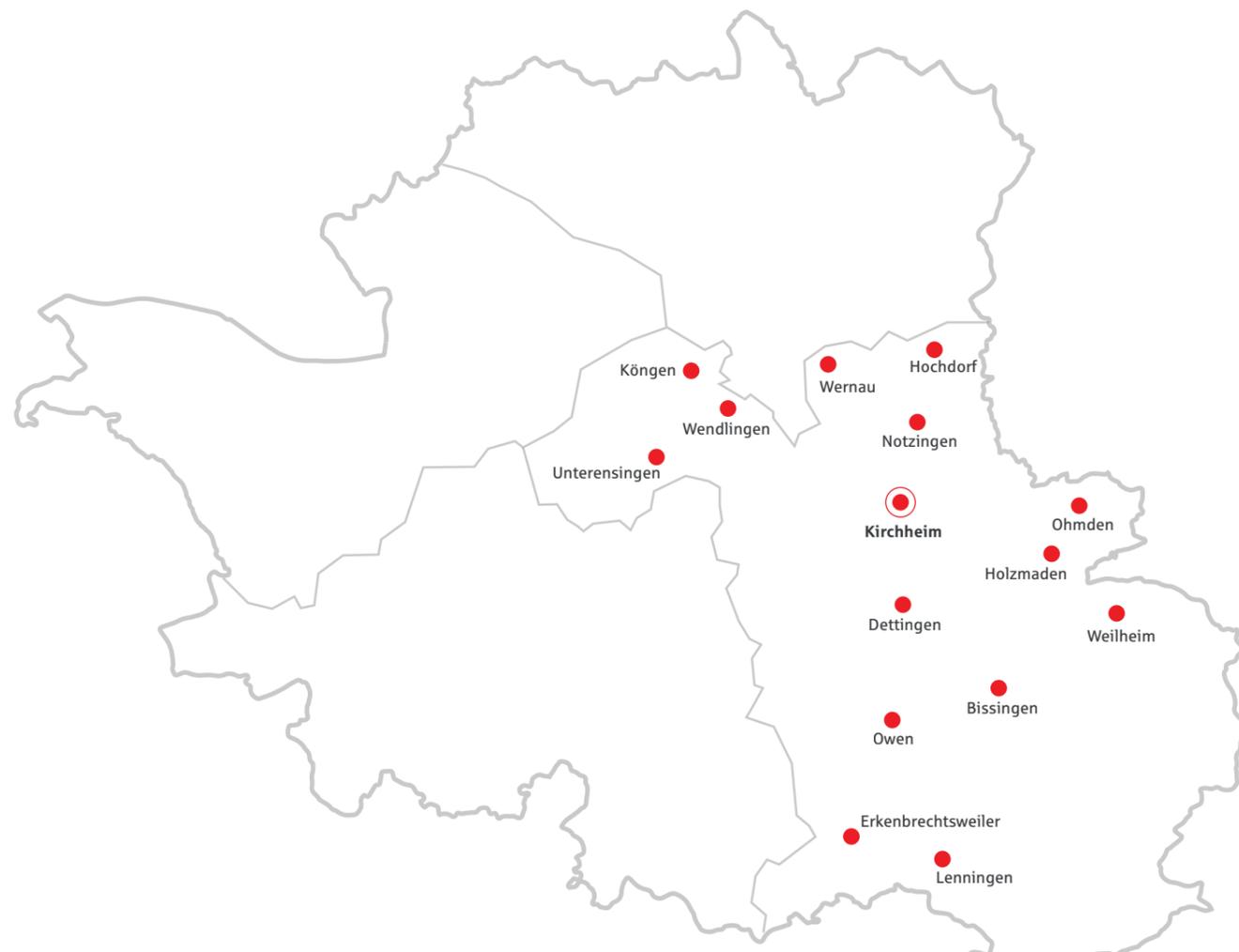
Baugrundstücke	500 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.300 – 5.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	325.000 – 560.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	360.000 – 620.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.100.000 Euro

 Klaus Eppinger Leiter ImmobilienCenter	 Jonas Erkert Immobilienmakler	 Pasquale Quattrocchi Immobilienmakler	ImmobilienCenter Nürtingen Kirchstraße 16 72622 Nürtingen Telefon 0711 398-42273
 Alexander W. Volpp Immobilienmakler	 Thomas Hahn Immobilienmakler		

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 12/2021



REGION KIRCHHEIM



Kirchheim

Baugrundstücke	500 – 900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.250 – 4.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.500 – 6.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	300.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	400.000 – 720.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	500.000 – 1.800.000 Euro

Bissingen

Baugrundstücke	380 – 480 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.800 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 495.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	340.000 – 520.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 950.000 Euro

Dettingen

Baugrundstücke	500 – 620 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.100 – 4.900 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	330.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 950.000 Euro

Erkenbrechtsweiler

Baugrundstücke	250 – 380 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 360.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 450.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 830.000 Euro

Hochdorf

Baugrundstücke	530 – 720 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 4.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.100 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	270.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	330.000 – 950.000 Euro

Holzmaden

Baugrundstücke	380 – 490 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 480.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 510.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 780.000 Euro

Köngen

Baugrundstücke	480 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 3.950 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 5.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 570.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 640.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.200.000 Euro

Lenningen/Owen

Baugrundstücke	240 – 420 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.800 – 4.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 400.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 850.000 Euro

Notzingen

Baugrundstücke	420 – 550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.000 – 3.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 490.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 930.000 Euro

Ohmden

Baugrundstücke	350 – 380 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.900 – 4.300 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 460.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	290.000 – 500.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 820.000 Euro

Unterensingen

Baugrundstücke	540 – 775 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 4.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 5.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 520.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 900.000 Euro

Weilheim

Baugrundstücke	440 – 610 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.900 – 3.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.000 – 4.850 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 550.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	370.000 – 950.000 Euro

Wendlingen

Baugrundstücke	650 – 840 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.250 – 4.500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.800 – 5.800 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	330.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	360.000 – 700.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	430.000 – 1.100.000 Euro

Wernau

Baugrundstücke	550 – 750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.150 – 4.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.400 – 5.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	285.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	330.000 – 700.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.100.000 Euro

 Rainer Sommer Leiter ImmobilienCenter	 Saskia Schmidt Immobilienmaklerin	 Torsten Hammelehle Immobilienmakler
 Carina Eisele Immobilienmaklerin	 Christoph Schmidt Immobilienmakler	ImmobilienCenter Kirchheim Alleinstraße 160 73230 Kirchheim Telefon 0711 398-43118

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 12/2021



REGION FILDER



Leinfelden-Echterdingen

Baugrundstücke	690 – 1.180 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.450 – 4.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	5.000 – 7.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	380.000 – 685.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	430.000 – 775.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	470.000 – 1.600.000 Euro

Denkendorf

Baugrundstücke	480 – 640 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.850 – 4.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.500 – 5.200 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 620.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	330.000 – 1.050.000 Euro

Filderstadt

Baugrundstücke	650 – 1.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.450 – 4.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.700 – 6.800 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	350.000 – 625.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	410.000 – 750.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.500.000 Euro

Neuhausen

Baugrundstücke	500 – 700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.900 – 4.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.600 – 5.300 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 600.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 650.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	350.000 – 1.150.000 Euro

Ostfildern

Baugrundstücke	450 – 1.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 4.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.750 – 7.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	320.000 – 750.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	340.000 – 820.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 1.500.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 12/2021

 Maria-Rosa Munzio-Schneider Leiterin ImmobilienCenter	 Daniela Schiller Immobilienmaklerin	 Tim Hoffmann Immobilienmakler	ImmobilienCenter Filder Neuer Markt 4 70771 Leinfelden Telefon 0711 398-53178
 Karen Horlacher Immobilienmaklerin	 Christian Greißl Immobilienmakler		



ImmobilienCenter Esslingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen
Telefon 0711 398-44731

ImmobilienCenter Nürtingen

Kirchstraße 16
72622 Nürtingen
Telefon 0711 398-42273

ImmobilienCenter Kirchheim

Alleenstraße 160
73230 Kirchheim
Telefon 0711 398-43118

ImmobilienCenter Filder

Neuer Markt 4
70771 Leinfelden
Telefon 0711 398-53178

Impressum

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen

Verantwortlich: Markus Deutscher

Gestaltung: Silke Bosse

Bildnachweis: iStock Photo

Die in dieser Broschüre angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können (Stand 12/2021). Diesen Immobilienpreisspiegel haben wir sorgfältig erstellt. Die dort gemachten Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine Preiseinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung.

